

### Акт № 3

#### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	5	2,10	4 998,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	4,68	4 455,36
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	22	0,33	6 936,93
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	5	0,33	383,30
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	5	0,27	3 059,51
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2266,3	м2	1	2,20	4 985,86
11	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	5	6,59	197,70
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	3 560,00	3 560,00
13	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30	шт	1	342,00	10 260,00
14	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
15	Ремонт двери эл. щитовой 4 подъезда						1 301,10
16	Ремонт кровли над кв. № 18, № 37, прочистка ливневых воронок 2,3 подъезд						1 970,79
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>71 762,62</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,398	29,00	2 650,54
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 650,54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,398	28,50	2 604,84
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 604,84</b>

<b>Всего:</b>					<b>77 018,01</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 018,01 (Семьдесят семь тысяч восемнадцать) рублей 01 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	281 576,40	77 644,51	71 762,62	287 458,29

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Блудова Н.Т.

68 490,73  
3 271,89  
71 762,62

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по бульвар Мира  
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,14	29 382,13	59 524,44	68 490,73	20 415,84
Текущий ремонт	4,00	252 194,27	18 120,07	3 271,89	267 042,45
Электроснабжение для СОИ		-951,83	0,00		-951,83
Водоснабжение для СОИ		-13 601,24	4 960,95	2 650,54	-11 290,83
Водоотведение для СОИ		-12 600,99	4 875,20	2 604,84	-10 330,63
<b>Всего</b>	<b>17,14</b>		<b>87 480,66</b>	<b>77 018,01</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Н.Т.Блудова