

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	5	2,10	2 310,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	4,68	2 059,20
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61,2	м2	2	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	2	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	22	0,33	5 654,81
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	5	0,33	250,14
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,27	2 626,29
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	6,59	237,24
11	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	120,0	шт	50	60,00	3 000,00
12	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
Итого по содержанию жилого помещения:							32 921,74

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	9,685	29,00	280,87
Итого по водоснабжению для СОИ:					280,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	9,685	28,50	276,02
Итого по водоотведению для СОИ:					276,02

Всего:					33 478,63
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 478,63 (Тридцать три тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-141 505,92	55 759,94	32 921,74	-118 667,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Минькова О.П.

32 921,74

0,00

32 921,74

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,82	-41 630,04	35 075,21	32 921,74	-39 476,57
Текущий ремонт	8,15	-99 875,88	20 684,73	0,00	-79 191,15
Целевой взнос ТР		-2 292,90	0,00	0,00	-2 292,90
Электроснабжение для СОИ		934,31	20,00	0,00	954,31
Водоснабжение для СОИ		-2 947,95	352,90	280,87	-2 875,92
Водоотведение для СОИ		-2 727,71	346,66	276,02	-2 657,07
Всего	21,97		56 479,50	33 478,63	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова