

### Акт № 3

#### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,10	9 468,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	22	0,33	12 390,64
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,27	202,50
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии (Услуга оказана в феврале 2021 г.)	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
13	Ремонт кровли над кв. № 89						2 478,15
14	Замена лампы на гусаке (услуги спецтехники - 1 800 р)						2 844,43
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>71 129,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,267	29,00	2 327,74
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 327,74</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,267	28,50	2 287,61
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 287,61</b>

<b>Всего:</b>	<b>75 745,08</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 745,08 (Семьдесят пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 08 копеук.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	354 768,65	115 498,00	71 129,72	399 136,93

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

---

Меньшикова В.И.

65 807,14  
5 322,58  
71 129,72

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 306 по бульвар Мира  
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,19	-54 309,81	64 335,94	65 807,14	-55 781,01
Текущий ремонт	9,95	409 078,46	51 162,06	5 322,58	454 917,94
Электроснабжение для СОИ		3 182,46	9,64		3 192,10
Водоснабжение для СОИ		-8 243,24	1 748,61	2 327,74	-8 822,37
Водоотведение для СОИ		-7 477,77	1 714,91	2 287,61	-8 050,47
<b>Всего</b>	<b>23,14</b>		<b>118 971,16</b>	<b>75 745,08</b>	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00		0,00	0,00
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00		0,00	0,00
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

В.И.Меньшико