

Акт № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 4119,5 | м2 | 1 | 2,55 | 10 504,73 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 538,7 | м2 | 9 | 2,10 | 10 181,43 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 538,7 | м2 | 2 | 4,68 | 5 042,23 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 55,1 | м2 | 1 | 3,30 | 181,83 |
| 6 | Комплексная уборка лифтов | 2 раза в неделю | 2 | шт | 9 | 88,50 | 1 593,00 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 810,0 | м2 | 22 | 0,33 | 5 880,60 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1586,0 | м2 | 9 | 0,27 | 3 853,98 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 2 | шт | 1 | 4236,00 | 8 472,00 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 4119,5 | м2 | 1 | 3,55 | 14 624,23 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 60 355,02 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 109,271 | 29,00 | 3 168,86 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 3 168,86 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 109,271 | 28,50 | 3 114,22 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 3 114,22 |

| | |
|---------------|------------------|
| Всего: | 66 638,10 |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 638,10 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.03.2021г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2021г. |
|----------|-----------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 364 837,20 | 93 119,28 | 60 355,02 | 397 601,46 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

60 355,02
0,00
60 355,02

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвару Мира
за март 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.03.2021г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток на 31.03.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,97 | 175 714,34 | 61 731,63 | 60 355,02 | 177 090,95 |
| Текущий ремонт | 8,12 | 189 122,86 | 31 387,65 | 0,00 | 220 510,51 |
| Электроснабжение для СОИ | | 461,07 | 0,00 | 0,00 | 461,07 |
| Водоснабжение для СОИ | | -9 224,52 | 2 624,98 | 3 168,86 | -9 768,40 |
| Водоотведение для СОИ | | -8 696,20 | 2 580,53 | 3 114,22 | -9 229,89 |
| Всего | 24,09 | | 98 324,79 | 66 638,10 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Л.С.Тукова