

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	2,10	5 231,52
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,68	1 295,42
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	22	0,33	8 908,02
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	5	0,33	297,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	5	0,27	9 015,71
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	927	м2	1	4,01	3 717,27
12	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
13	Ремонт линии циркуляции ГВС						584,93
Итого по содержанию жилого помещения:							53 034,84

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	43,1	29	1 249,90
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 249,90

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	43,1	28,5	1 228,35
Итого по водоотведению для СОИ:					1 228,35

Всего:	55 513,09
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 513,09 (Пятьдесят пять тысяч пятьсот тринадцать) рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	93 817,97	77 677,35	53 034,84	118 460,48

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Проненко С.Г.

52 449,91

584,93
53 034,84

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвару Мира
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	15,29	34 421,53	55 864,85	52 449,91	37 836,47
Текущий ремонт	5,97	59 396,44	21 812,50	584,93	80 624,01
Электроснабжение для СОИ		-1 076,06	0,00	0,00	-1 076,06
Водоснабжение для СОИ		-2 024,79	679,87	1 249,90	-2 594,82
Водоотведение для СОИ		-1 895,48	667,40	1 228,35	-2 456,43
Всего	21,26		79 024,62	55 513,09	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

С.Г.Проненко