

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,10	7 881,30
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	22	0,33	9 508,42
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	9	0,33	704,78
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	5	0,27	5 518,26
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 263,60	м2	1	4,01	5 067,04
12	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
Итого по содержанию жилого помещения:							63 186,28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	82,6	29,00	2 395,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 395,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	82,6	28,50	2 354,10
Итого по водоотведению для СОИ:					2 354,10

Всего:					67 935,78
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 935,78 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	172 482,17	103 504,74	63 186,28	212 800,63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Тараненко А.Г.

63 186,28
0,00
63 186,28

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвару Мира
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.0.2021г.
Содержание жилья	13,37	-48 241,96	62 902,65	63 186,28	-48 525,59
Текущий ремонт	8,63	220 724,13	40 602,09	0,00	261 326,22
Электроснабжение для СОИ		51,76	0,00	0,00	51,76
Водоснабжение для СОИ		-31 706,66	2 705,09	2 395,40	-31 396,97
Водоотведение для СОИ		-27 692,39	2 460,14	2 354,10	-27 586,35
Всего	22,00		108 669,97	67 935,78	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

А.Г.Тараненко