

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	коэффициент показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	2,10	5 292,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,68	1 310,40
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	22	0,33	3 098,57
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,33	434,21
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	5	0,27	3 717,23
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
11	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
12	Укрепление водосточных труб 2 подъезда						394,31
13	Ремонт кровли над л/к 3 подъезда						419,09
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>30 870,11</b>

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	38	29,00	1 102,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 102,00</b>

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	38	28,50	1 083,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 083,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>33 055,11</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 055,11 (Тридцать три тысячи пятьдесят пять) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
---	--------------	---------------------------------	------------------	-------------------------	---------------------------------

1	Содержание жилого помещения	167 973,85	80 829,04	30 870,11	217 932,78
---	--------------------------------	------------	-----------	-----------	------------

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Вербицкий А.А.

30 056,71  
813,40  
30 870,11

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 236 по ул. Гагарина  
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	14,45	-54 809,48	50 203,85	30 056,71	-34 662,34
Текущий ремонт	8,45	222 783,33	30 625,19	813,40	252 595,12
Электроснабжение для СОИ		-572,97	0,00	0,00	-572,97
Водоснабжение для СОИ		-12 581,43	899,41	1 102,00	-12 784,02
Водоотведение для СОИ		-11 116,27	881,98	1 083,00	-11 317,29
<b>Всего</b>	<b>22,90</b>		<b>82 610,43</b>	<b>33 055,11</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий