

**Акт № 3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

| №                                            | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                                | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|----------|---------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1                                            | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                                       | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1                                                 | 21,00       | 21,00            |
| 2                                            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                       | круглосуточно                                       | 3817,5 | м2       | 1                                                 | 2,55        | 9 734,63         |
| 3                                            | Подметание лестничных площадок и маршей                                                   | 1 раз в неделю                                      | 276,0  | м2       | 5                                                 | 2,10        | 2 898,00         |
| 4                                            | Мытье лестничных площадок и маршей                                                        | 1 раз в месяц                                       | 276,0  | м2       | 1                                                 | 4,68        | 1 291,68         |
| 5                                            | Влажная протирка подоконников                                                             | 1 раз в месяц                                       | 4,0    | м2       | 1                                                 | 3,30        | 13,20            |
| 6                                            | Влажная протирка поручней лестниц                                                         | 1 раз в месяц                                       | 61,2   | м2       | 1                                                 | 3,30        | 201,96           |
| 7                                            | Подметание асфальтированной территории                                                    | 5 раз в неделю                                      | 1204,5 | м2       | 13                                                | 0,33        | 5 167,31         |
| 8                                            | Уборка газонов от случайного мусора                                                       | 1 раз в неделю                                      | 2716,3 | м2       | 3                                                 | 0,27        | 2 200,20         |
| 9                                            | Очистка урн от мусора                                                                     | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 11                                                | 6,59        | 289,96           |
| 10                                           | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда     | 10 раз                                              | 126,4  | м2       | 2                                                 | 0,65        | 164,32           |
| 11                                           | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год                                        | 1,0    | шт       | 1                                                 | 2 976,25    | 2 976,25         |
| 12                                           | Услуги управления                                                                         | ежемесячно                                          | 3817,5 | м2       | 1                                                 | 3,55        | 13 552,13        |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |                                                                                           |                                                     |        |          |                                                   |             | <b>38 510,63</b> |

| №                                      | Наименование                                        | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 18,419 | 29,00 | 534,15        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |                                                     |         |        |       | <b>534,15</b> |

| №                                      | Наименование                                        | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 18,419 | 28,50 | 524,94        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |                                                     |         |        |       | <b>524,94</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>39 569,72</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 569,72 (Тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование                | Остаток средств на 01.03.2021г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 128 483,97                      | 67 702,77        | 38 510,63               | 157 676,11                      |

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Лебедева О.П.

38 510,63

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по ул. Гагарина  
за март 2021 года**

| Наименование             | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.03.2021г. | Оплачено в<br>марте | Выполнено<br>работ в марте | Остаток на<br>31.03.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья         | 12,70             | -13 792,38                 | 45 979,96           | 38 510,63                  | -6 323,05                  |
| Текущий ремонт           | 6,00              | 142 276,35                 | 21 722,81           | 0,00                       | 163 999,16                 |
| Электроснабжение для СОИ |                   | -2 030,11                  | 100,00              | 0,00                       | -1 930,11                  |
| Водоснабжение для СОИ    |                   | -13 626,35                 | 3 228,28            | 534,15                     | -10 932,22                 |
| Водоотведение для СОИ    |                   | -12 345,02                 | 3 186,24            | 524,94                     | -9 683,72                  |
| <b>Всего</b>             | <b>18,70</b>      |                            | <b>74 217,29</b>    | <b>39 569,72</b>           |                            |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева