

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	9	2,10	7 040,25
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,68	1 743,30
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,33	5 462,92
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	3	0,27	3 732,56
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	11	6,59	434,94
10	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
11	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 78 шт,						2 995,56
12	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды (кв. № 88 - 1 шт)						40,00
13	Уборка лестничной площадки (10 м2)						500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							49 488,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	675	29,00	19 575,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					19 575,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	675	28,50	19 237,50
Итого по водоотведению для СОИ:					19 237,50

Всего:					88 300,63
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 300,63 (Восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	266 285,10	102 806,70	49 488,13	319 603,67

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.

45 952,57
3 535,56
49 488,13

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,73	-84 284,87	63 071,31	45 952,57	-67 166,13
Текущий ремонт	8,65	350 569,97	39 735,39	3 535,56	386 769,80
Электроснабжение для СОИ		-3 975,34	0,00		-3 975,34
Водоснабжение для СОИ		-28 441,41	0,00	0,00	-28 441,41
Водоотведение для СОИ		-23 346,58	0,00	0,00	-23 346,58
Водоснабжение		-109 800,91	24 936,45	19 575,00	-104 439,46
Водоотведение		-111 410,40	23 585,21	19 237,50	-107 062,69
Всего	22,38		151 328,36	88 300,63	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Л.П.Шведова