

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	2,10	16 889,04
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,68	4 182,05
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
6	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	975,0	м2	1	2,09	2 037,75
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	22	0,33	16 347,34
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
9	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Ремонт стен и потолков 5 этажа 9 подъезда						5 979,12
Итого по содержанию жилого помещения:							112 911,17

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 031,78
Итого по обслуживанию специального счета:		3 031,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					115 942,95
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 942,95 (Сто пятнадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-351 840,73	184 822,97	112 911,17	-279 928,93

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

106 932,05
5 979,12
112 911,17

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,29	29 537,44	116 959,91	106 932,05	39 565,29
Текущий ремонт	7,71	-381 378,17	67 863,06	5 979,12	-319 494,23
Электроснабжение для СОИ		-3 281,82	0,00	0,00	-3 281,82
Водоснабжение для СОИ		-6 485,93	12,02	0,00	-6 473,91
Водоотведение для СОИ		-5 542,82	11,81	0,00	-5 531,01
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,31	-5 450,83	2 727,47	3 031,78	-5 755,14
Итого	21,00		187 574,27	115 942,95	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	521 083,09	78 986,42	0,00	600 069,51
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		72 353,21	2 092,47	0,00	74 445,68
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	593 436,30	81 078,89	0,00	674 515,19

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова