

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	9	2,10	5 254,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,68	1 301,04
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раз в год	300,0	м2	1	2,09	627,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	22	0,33	8 173,31
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	5	0,33	247,83
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	5	0,27	4 130,46
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	772	м2	1	4,01	3 095,72
12	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
Итого по содержанию жилого помещения:							42 152,22

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
Итого по обслуживанию специального счета:		1 381,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	51,508	29,00	1 493,73
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 493,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	51,508	28,50	1 467,98
Итого по водоотведению для СОИ:					1 467,98

Всего:					46 495,78
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 495,78 (Сорок шесть тысяч четыреста девяносто пять) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	100 510,24	75 283,87	42 152,22	133 641,89

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Маркова С.И.

42 152,22

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	14,05	-35 301,69	44 668,01	42 152,22	-32 785,90
Текущий ремонт	9,63	135 811,93	30 615,86	0,00	166 427,79
Электроснабжение для СОИ		-477,46	0,00	0,00	-477,46
Водоснабжение для СОИ		-3 213,61	1 508,68	1 493,73	-3 198,66
Водоотведение для СОИ		-3 154,84	1 483,14	1 467,98	-3 139,68
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-1 936,23	1 404,33	1 381,85	-1 913,75
Всего	23,68		79 680,02	46 495,78	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 447 335,01	27 711,18	0,00	1 475 046,19
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		27 417,90	5 200,02	0,00	32 617,92
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 474 752,91	32 911,20	0,00	1 507 664,11

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова