

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящую Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,10	19 603,08
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	22	0,33	26 324,76
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,27	6 970,05
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5163,0	м2	1	2,20	11 358,60
11	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	2939,0	м2	1	4,01	11 785,39
12	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
13	Замена элемента питания на ВПС						3 284,59
14	Ремонт стояка горячей воды в подъезде № 6						2 727,93
15	Кронирование, валка и уборка деревьев						43 200,00
16	Распиловка и вывоз аварийного дерева (услуга оказана в феврале 2021 г.)						1 200,00
17	Ремонт подъезда № 2						86 985,29
18	Монтаж освещения л/к и тамбура подъезда № 2						2 047,87
19	Ремонт двери тамбура подъезда № 2						514,44
20	Установка почтовых ящиков 2 подъезда (16 шт)						7 585,17
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>303 198,16</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 264,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	70,134	29,00	2 033,89
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 033,89</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	70,134	28,50	1 998,82
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 998,82</b>

<b>Всего:</b>					<b>309 494,86</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 309 494,86 (Триста девять тысяч четыреста девяносто четыре рубля 86 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	983 013,86	255 425,00	303 198,16	935 240,70

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Татаринцева В.А.

155 652,87

147 545,29

303 198,16

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Партизанская  
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,25	23 568,90	142 440,86	155 652,87	10 356,89
Текущий ремонт	10,35	959 444,96	112 984,14	147 545,29	924 883,81
Электроснабжение для СОИ		395,82	0,00	0,00	395,82
Водоснабжение для СОИ		-53 331,35	7 411,23	2 033,89	-47 954,01
Водоотведение для СОИ		-47 239,31	7 245,42	1 998,82	-41 992,71
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 405,84	2 081,54	2 264,00	-3 588,30
<b>Всего</b>	<b>23,60</b>		<b>272 163,19</b>	<b>309 494,86</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	4 495 159,97	97 086,14	0,00	4 592 246,11
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		185 390,45	16 503,75	0,00	201 894,20
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>4 680 550,42</b>	<b>113 589,89</b>	<b>0,00</b>	<b>4 794 140,31</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце