

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	2,09	5 693,79
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,55	1 377,29
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	22	0,33	5 736,13
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,27	3 305,53
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
9	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	799,30	м.2	1	4,01	3 205,19
10	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
11	Замена клапана на узле автоматического регулирования						61 000,00
12	Смена канализационного стояка кв. 31, 34, 45						9 302,69
Итого по содержанию жилого помещения:							108 923,05

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,693	29,00	2 688,10
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 688,10

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,693	28,50	2 641,75
Итого по водоотведению для СОИ:					2 641,75

Всего:					114 252,90
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 252,90 (Сто четырнадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	251 353,48	71 417,26	108 923,05	213 847,69

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

38 620,36
70 302,69
108 923,05

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,88	-3 793,69	41 510,53	38 620,36	-903,52
Текущий ремонт	10,00	255 147,17	29 906,73	70 302,69	214 751,21
Электроснабжение для СОИ		-764,54	0,00	0,00	-764,54
Водоснабжение для СОИ		-8 542,88	3 117,89	2 688,10	-8 113,09
Водоотведение для СОИ		-7 855,07	3 126,38	2 641,75	-7 370,44
Всего	23,88		77 661,53	114 252,90	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин