

Акт № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5161,8 | м2 | 1 | 2,55 | 13 162,59 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 415,1 | м2 | 5 | 2,09 | 4 337,80 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 415,1 | м2 | 1 | 4,55 | 1 888,71 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91,8 | м2 | 1 | 3,30 | 302,94 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 3,30 | 25,74 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1758,0 | м2 | 22 | 0,33 | 12 763,08 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в месяц | 208,6 | м2 | 1 | 0,33 | 68,84 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3385,2 | м2 | 5 | 0,27 | 4 570,02 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 14 | 6,59 | 553,56 |
| 11 | Очистка подвала от легковозгораемого мусора | 1 раз в год | 1270,7 | м2 | 1 | 4,01 | 5 095,51 |
| 12 | Услуги управления | ежемесячно | 5161,8 | м2 | 1 | 3,55 | 18 324,39 |
| 13 | Кронирование, валка и уборка деревьев | | | | | | 20 400,00 |
| 14 | Ремонт кровли кв. № 19, № 58 | | | | | | 1 230,25 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 82 742,50 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 116,95 | 29,00 | 3 391,55 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 3 391,55 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 116,95 | 28,50 | 3 333,08 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 3 333,08 |

| | |
|---------------|------------------|
| Всего: | 89 467,13 |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 467,13 (Восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 13 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.03.2021г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 370 873,62 | 109 849,28 | 82 742,50 | 397 980,40 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

61 112,25
21 630,25
82 742,50

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за март 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.03.2021г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток на 31.03.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,30 | -24 774,57 | 67 303,37 | 61 112,25 | -18 583,45 |
| Текущий ремонт | 8,21 | 395 648,19 | 42 545,91 | 21 630,25 | 416 563,85 |
| Электроснабжение для СОИ | | -1 335,40 | 50,00 | 0,00 | -1 285,40 |
| Водоснабжение для СОИ | | -36 376,21 | 3 492,15 | 3 391,55 | -36 275,61 |
| Водоотведение для СОИ | | -32 268,05 | 3 373,21 | 3 333,08 | -32 227,92 |
| Водоснабжение | | -49 220,34 | 4 568,35 | 0,00 | -44 651,99 |
| Водоотведение | | -58 548,63 | 4 308,71 | 0,00 | -54 239,92 |
| Итого | 21,51 | | 125 641,70 | 89 467,13 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова