

### Акт № 3

#### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	2,09	4 337,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	22	0,33	12 763,08
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,27	4 570,02
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1270,7	м2	1	4,01	5 095,51
12	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
13	Кронирование, валка и уборка деревьев						20 400,00
14	Ремонт кровли кв. № 19, № 58						1 230,25
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>82 742,50</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	116,95	29,00	3 391,55
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 391,55</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	116,95	28,50	3 333,08
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 333,08</b>

<b>Всего:</b>	<b>89 467,13</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 467,13 (Восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 13 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2021г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	370 873,62	109 849,28	82 742,50	397 980,40

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

---

Ю. В. Коновалова

61 112,25  
21 630,25  
82 742,50

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,30	-24 774,57	67 303,37	61 112,25	-18 583,45
Текущий ремонт	8,21	395 648,19	42 545,91	21 630,25	416 563,85
Электроснабжение для СОИ		-1 335,40	50,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-36 376,21	3 492,15	3 391,55	-36 275,61
Водоотведение для СОИ		-32 268,05	3 373,21	3 333,08	-32 227,92
Водоснабжение		-49 220,34	4 568,35	0,00	-44 651,99
Водоотведение		-58 548,63	4 308,71	0,00	-54 239,92
<b>Итого</b>	<b>21,51</b>		<b>125 641,70</b>	<b>89 467,13</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова