

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	9	2,10	5 137,02
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,68	1 272,02
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	22	0,33	8 330,12
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	5	0,27	2 652,89
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
11	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	128,0	шт	64	60,00	3 840,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
13	Ремонт разводки х/в и г/в кв. № 50, № 51						9 197,55
Итого по содержанию жилого помещения:							50 835,01

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	49	29,00	1 421,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 421,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	49	28,50	1 396,50
Итого по водоотведению для СОИ:					1 396,50

Всего:					53 652,51
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 652,51 (Пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	172 239,63	86 120,35	50 835,01	207 524,97

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Котелевский А.А.

41 637,46

9 197,55

50 835,01

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	14,56	-134 787,32	61 526,60	41 637,46	-114 898,18
Текущий ремонт	5,82	307 026,95	24 593,75	9 197,55	322 423,15
Электроснабжение для СОИ		1 045,37	0,00	0,00	1 045,37
Водоснабжение для СОИ		-3 571,18	1 677,60	1 421,00	-3 314,58
Водоотведение для СОИ		-3 540,12	1 637,83	1 396,50	-3 298,79
Всего	20,38		89 435,78	53 652,51	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
