

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,09	9 423,81
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	22	0,33	7 678,18
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
10	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
11	Вывоз мусора после уборки подвала (февраль 2021 г.)						3 517,47
12	Уборка лестничной площадки (10 м2)						500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							58 344,87

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	605	4,86	2 940,30
Итого по Электроэнергия для СОИ:					2 940,30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	181,829	29,00	5 273,04
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 273,04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	181,829	28,50	5 182,13
Итого по водоотведению для СОИ:					5 182,13

Всего:					73 688,05
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 688,05 (Семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-31 730,13	86 350,55	58 344,87	-3 724,45

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6Б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

54 327,40

4 017,47

58 344,87

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	12,00	-58 200,82	64 762,91	54 327,40	-47 765,31
Текущий ремонт	4,00	26 470,69	21 587,64	4 017,47	44 040,86
Водоснабжение для СОИ		-15 635,28	6 865,91	5 273,04	-14 042,41
Водоотведение для СОИ		-15 365,72	6 694,80	5 182,13	-13 853,05
Электроэнергия для СОИ		-16 572,60	7 786,15	2 940,30	-11 726,75
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 347,95	1 879,24	1 947,71	-2 416,42
Всего	16,00		109 576,65	73 688,05	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 246 952,47	108 897,58	0,00	1 355 850,05
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		6 890,89	4 421,09	0,00	11 311,98
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 253 843,36	113 318,67	0,00	1 367 162,03

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко