

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	1	2,10	882,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	2,0	шт	1	3,30	6,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	22	0,33	10 338,24
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	5	0,33	405,90
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,27	4 437,45
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	шт	1	4 332,77	4 332,77
14	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
15	Ремонт ступеней 2, 6 подъездов, ремонт пола входа в подъезд № 6						89 069,65
16	Монтаж козырька у входа в подвал 6 подъезда						11 132,68
Итого по содержанию жилого помещения:							155 207,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,145	29	2 440,21
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 440,21

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,145	28,5	2 398,13
Итого по водоотведению для СОИ:					2 398,13

Всего:					160 045,80
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160 045,80 (Сто шестьдесят тысяч сорок пять рублей 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	326 573,66	95 999,41	155 207,46	267 365,61

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Эйшинская Л.Д.

55 005,13

100 202,33

155 207,46

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	12,06	-103 856,25	62 446,22	55 005,13	-96 415,16
Текущий ремонт	6,48	430 429,91	33 553,19	100 202,33	363 780,77
Электроснабжение для СОИ		849,34	0,00	0,00	849,34
Водоснабжение для СОИ		-11 074,66	3 625,83	2 440,21	-9 889,04
Водоотведение для СОИ		-10 604,26	3 511,22	2 398,13	-9 491,17
Итого	18,54		103 136,46	160 045,80	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская