

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	2,10	4 410,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
8	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,33	9 186,80
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,33	355,91
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,27	3 321,27
12	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	шт	1	4 410,44	4 410,44
13	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
14	Монтаж козырька и желоба у входа в подвал 6 подъезда						12 379,18
15	Ремонт люка выхода на кровлю 5 подъезда						664,04
16	Монтаж освещения подвала						10 482,25
17	Ремонт кровли над кв. 57						1 364,16
18	Смена канализационного стояка и демонтаж полотенцесушителя (кв. 44, 48, 52)						16 068,58
Итого по содержанию жилого помещения:							100 454,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	205,15	29,00	5 949,35
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 949,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	205,15	28,50	5 846,78
Итого по водоотведению для СОИ:					5 846,78

Всего:					112 251,01
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 251,01 (Сто двенадцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 01 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	166 019,36	114 547,21	100 454,89	180 111,68

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

59 496,68

40 958,21

100 454,89

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	11,35	53 933,29	58 484,52	59 496,68	52 921,13
Текущий ремонт	10,88	112 086,07	56 062,69	40 958,21	127 190,55
Электроснабжение для СОИ		-1 054,51	0,00	0,00	-1 054,51
Водоснабжение для СОИ		-33 507,86	6 733,01	5 949,35	-32 724,20
Водоотведение для СОИ		-31 034,14	6 918,62	5 846,78	-29 962,30
Всего	22,23		128 198,84	112 251,01	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко