

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	2,55	8 278,07
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	2,10	4 725,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,68	1 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	0	3,30	0,00
6	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	0	3,30	0,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429,2	м2	22	0,33	3 115,99
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,33	215,95
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,27	4 837,43
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Проверка работоспособности вентканалов (Корректировка за март 2021 г.)	по факту	160,0	шт	62	60,00	-3 720,00
13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2	шт	1	2 710,07	2 710,07
14	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	1 339,36
15	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
16	Проверка работоспособности вентканалов (Корректировка за март 2021 г.) (62х60)						3 720,00
Итого по содержанию жилого помещения:							38 906,91

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					40 194,64
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 194,64 (Сорок тысяч сто девяносто четыре рубля 64 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	130 758,10	85 185,56	38 906,91	177 036,75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.

35 186,91 Сод
3 720,00 тр
38 906,91

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвару Мира
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	14,03	63 622,14	57 931,29	35 186,91	86 366,52
Текущий ремонт	6,51	67 135,97	27 254,27	3 720,00	90 670,24
Целевой взнос ТР		761,73	0,00	0,00	761,73
Электроснабжение для СОИ		1 601,20	0,00	0,00	1 601,20
Водоснабжение для СОИ		-5 793,98	57,00	0,00	-5 736,98
Водоотведение для СОИ		-5 039,17	0,00	0,00	-5 039,17
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,43	-2 410,87	1 474,95	1 287,73	-2 223,65
Всего	20,54		86 717,51	40 194,64	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 555 137,95	30 795,75	0,00	1 585 933,70
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		34 641,45	5 096,01	0,00	39 737,46
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 589 779,40	35 891,76	0,00	1 625 671,16

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Н.В.Бойкова