

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	7	2,10	6 997,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	1	4,68	2 227,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	22	0,33	6 936,93
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	4	0,33	306,64
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	4	0,27	2 447,60
12	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	6,59	158,16
13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	шт	1	4 009,75	4 009,75
14	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
15	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
16	Ремонт кровли над кв. 20						688,56
Итого по содержанию жилого помещения:							62 208,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,239	29,00	1 949,93
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 949,93

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,239	28,50	1 916,31
Итого по водоотведению для СОИ:					1 916,31

Всего:					66 074,70
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 074,70 (Шестьдесят шесть тысяч семьдесят четыре рубля 70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	287 458,29	76 380,09	62 208,46	301 629,92

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Блудова Н.Т.

61 519,90
688,56
62 208,46

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по бульвару Мира
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,14	20 415,84	58 555,10	61 519,90	17 451,04
Текущий ремонт	4,00	267 042,45	17 824,99	688,56	284 178,88
Электроснабжение для СОИ		-951,83	0,00	0,00	-951,83
Водоснабжение для СОИ		-11 290,83	2 037,93	1 949,93	-11 202,83
Водоотведение для СОИ		-10 330,63	1 996,73	1 916,31	-10 250,21
Всего	17,14		80 414,75	66 074,70	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Н.Т.Блудова