

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	2,10	1 848,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	4,68	2 059,20
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61,2	м2	2	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	2	3,30	34,32
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	22	0,33	5 654,81
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,33	200,11
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,27	2 101,03
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1945,4	м2	1	2,20	4 279,88
12	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	6,59	237,24
13	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
14	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
15	Остекление л/к 1-го подъезда						1 872,14
Итого по содержанию жилого помещения:							38 342,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					38 342,20
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "31" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 342,20 (Тридцать восемь тысяч триста сорок два рубля 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-118 667,72	67 017,09	38 342,20	-89 992,83

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Минькова О.П.

36 470,06

1 872,14

38 342,20

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,82	-39 476,57	42 156,40	36 470,06	-33 790,23
Текущий ремонт	8,15	-79 191,15	24 860,69	1 872,14	-56 202,60
Целевой взнос ТР		-2 292,90	392,90	0,00	-1 900,00
Электроснабжение для СОИ		954,31	0,00	0,00	954,31
Водоснабжение для СОИ		-2 875,92	949,53	0,00	-1 926,39
Водоотведение для СОИ		-2 657,07	917,56	0,00	-1 739,51
Всего	21,97		69 277,08	38 342,20	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова