

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	2,10	4 895,10
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	22	0,33	3 417,28
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2066,6	м2	1	2,20	4 546,52
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	52,0	шт	1	60,00	3 120,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
15	Замена канализационного стояка и стояков хг и гв в кв. № 19, 22, 25, 28, 31						82 458,85
Итого по содержанию жилого помещения:							119 537,31

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,062	29,00	900,80
0					900,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,062	28,50	885,27
Итого по водоотведению для СОИ:					885,27

Всего:					122 606,18
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 606,18 (Сто двадцать две тысячи шестьсот шесть рублей 18 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	59 389,42	59 329,49	119 537,31	-818,40

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Белёвцева Н.Т.

37 078,46
82 458,85
119 537,31

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	14,19	56 825,25	36 147,94	37 078,46	55 894,73
Текущий ремонт	9,10	2 564,17	23 181,55	82 458,85	-56 713,13
Целевой взнос ТР		407,74	0,00	0,00	407,74
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-15 692,11	489,47	900,80	-16 103,44
Водоотведение для СОИ		-14 279,51	472,04	885,27	-14 692,74
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 249,32	1 526,14	1 282,80	-2 005,98
Всего	23,29		61 817,14	122 606,18	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	201 104,98	21 593,78	0,00	222 698,76
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		54 180,09	818,31	0,00	54 998,40
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	255 285,07	22 412,09	0,00	277 697,16

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Н.Т.Белёвцева