

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,10	9 468,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	22	0,33	12 390,64
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
11	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раз в год	2947,1	м2	1	2,20	6 483,62
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1554,7	м2	1	4,01	6 234,35
14	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	усл.	1	4 468,03	4 468,03
15	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
16	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
Итого по содержанию жилого помещения:							79 685,93

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 831,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,466	29,00	1 318,51
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 318,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,466	28,50	1 295,78
Итого по водоотведению для СОИ:					1 295,78

Всего:					84 131,95
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 131,95 (Восемьдесят четыре тысячи сто тридцать один рубль 95 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	399 136,93	103 255,50	79 685,93	422 706,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.

79 685,93
0,00
79 685,93

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30б по бульвару Мира
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,19	-55 781,01	58 856,53	79 685,93	-76 610,41
Текущий ремонт	9,95	454 917,94	44 398,97	0,00	499 316,91
Электроснабжение для СОИ		3 192,10	20,00		3 212,10
Водоснабжение для СОИ		-8 822,37	2 275,15	1 318,51	-7 865,73
Водоотведение для СОИ		-8 050,47	2 236,22	1 295,78	-7 110,03
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	0,00	0,00	1 831,72	-1 831,72
Всего	23,14		107 786,87	84 131,95	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00		0,00	0,00
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00		0,00	0,00
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	0,00	0,00	0,00	0,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30б по бульвару Мира

В.И.Меньшико