

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	2,10	5 231,52
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,68	1 295,42
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	22	0,33	8 908,02
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	4	0,33	237,60
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	4	0,27	7 212,56
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	6678,3	м2	1	2,20	14 692,26
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	усл	1	3 197,96	3 197,96
14	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
15	Проверка работоспособности вентканалов ( 56 шт. * 60 руб)						3 360,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>68 720,96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,5	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>68 720,96</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 720,96 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать рублей 96 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2021г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	118 460,48	75 715,79	68 720,96	125 455,31

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

---

Котелевский А.А.

---

Проненко С.Г.

65 360,96

3 360,00

68 720,96

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 36 по бульвар Мира  
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	15,29	37 836,47	54 454,11	65 360,96	26 929,62
Текущий ремонт	5,97	80 624,01	21 261,68	3 360,00	98 525,69
Электроснабжение для СОИ		-1 076,06	0,00	0,00	-1 076,06
Водоснабжение для СОИ		-2 594,82	698,03	0,00	-1 896,79
Водоотведение для СОИ		-2 456,43	686,05	0,00	-1 770,38
<b>Всего</b>	<b>21,26</b>		<b>77 099,87</b>	<b>68 720,96</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко