

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,10	7 881,30
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	22	0,33	9 508,42
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	9	0,33	704,78
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,27	4 414,61
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4087,6	м2	1	2,20	8 992,72
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,00	шт	1	3 560,00	7 120,00
14	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,00	шт	1	342,00	10 260,00
15	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,00	усл	1	4 332,10	4 332,10
16	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
17	Установка качелей и спортивных тренажеров						78 763,95
18	Установка тренажеров						102 883,76
19	Ремонт петли и установка замка на щит освещения						777,94
20	Замена рециркуляционного насоса на системе отопления т/п № 1						23 363,74
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>294 410,76</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,578	29,00	915,76
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>915,76</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,578	28,50	899,97
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>899,97</b>

<b>Всего:</b>					<b>296 226,50</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 296 226,50 (Двести девяносто шесть тысяч двести двадцать шесть рублей 50 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	212 800,63	90 897,93	294 410,76	9 287,80

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Тараненко А.Г.

88 621,37  
205 789,39  
294 410,76

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 38а по бульвар Мира  
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,37	-48 525,59	55 241,15	88 621,37	-81 905,81
Текущий ремонт	8,63	261 326,22	35 656,78	205 789,39	91 193,61
Электроснабжение для СОИ		51,76	0,00	0,00	51,76
Водоснабжение для СОИ		-31 396,97	3 376,36	915,76	-28 936,37
Водоотведение для СОИ		-27 586,35	3 318,14	899,97	-25 168,18
<b>Всего</b>	<b>22,00</b>		<b>97 592,43</b>	<b>296 226,50</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

А.Г.Тараненко