

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	коэффициент показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	2,10	5 292,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,68	1 310,40
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	22	0,33	3 098,57
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,33	434,21
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,27	2 973,78
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2753,5	м2	1	2,20	6 057,70
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	20,0	шт	1	106,61	2 132,20
	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за февраль 2021 г.)	по факту	93,0	шт	38	60,00	-2 280,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
12	Ремонт водосточных труб 4-го подъезда						1 511,64
13	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за февраль 2021 г.) (38шт x 60 руб)						2 280,00
Итого по содержанию жилого помещения:							39 615,44

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,689	29,00	1 324,98
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 324,98

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,689	28,50	1 302,14
Итого по водоотведению для СОИ:					1 302,14

Всего:					42 242,56
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 242,56 (Сорок две тысячи двести сорок два рубля 56 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	217 932,78	50 962,71	39 615,44	229 280,05

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.

35 823,80
3 791,64
39 615,44

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 236 по ул. Гагарина
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	14,45	-34 662,34	32 157,69	35 823,80	-38 328,45
Текущий ремонт	8,45	252 595,12	18 805,02	3 791,64	267 608,50
Электроснабжение для СОИ		-572,97	0,00	0,00	-572,97
Водоснабжение для СОИ		-12 784,02	815,85	1 324,98	-13 293,15
Водоотведение для СОИ		-11 317,29	819,38	1 302,14	-11 800,05
Всего	22,90		52 597,94	42 242,56	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий