

Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3817,5 | м2 | 1 | 2,55 | 9 734,63 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 276,0 | м2 | 4 | 2,10 | 2 318,40 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,0 | м2 | 1 | 4,68 | 1 291,68 |
| 5 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 4,0 | м2 | 1 | 3,30 | 13,20 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 7 | Мытье стен, окрашенных масляной краской | 2 раза в год | 370,0 | м2 | 1 | 4,39 | 1 624,30 |
| 8 | Обметание пыли, паутины с потолков | 4 раза в год | 300,0 | м2 | 1 | 2,09 | 627,00 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1204,5 | м2 | 20 | 0,33 | 7 949,70 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2716,3 | м2 | 3 | 0,27 | 2 200,20 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 12 | Услуги управления | ежемесячно | 3817,5 | м2 | 1 | 3,55 | 13 552,13 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 39 876,87 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 52,693 | 29,00 | 1 528,10 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 528,10 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 52,693 | 28,50 | 1 501,75 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 501,75 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 42 906,72 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 906,72 (Сорок две тысячи девятьсот шесть рублей 72 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2021г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 157 676,11 | 75 079,29 | 39 876,87 | 192 878,53 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.

39 876,87

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за апрель 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.04.2021г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 12,70 | -6 323,05 | 50 989,68 | 39 876,87 | 4 789,76 |
| Текущий ремонт | 6,00 | 163 999,16 | 24 089,61 | 0,00 | 188 088,77 |
| Электроснабжение для СОИ | | -1 930,11 | 100,00 | 0,00 | -1 830,11 |
| Водоснабжение для СОИ | | -10 932,22 | 3 013,97 | 1 528,10 | -9 446,35 |
| Водоотведение для СОИ | | -9 683,72 | 2 963,16 | 1 501,75 | -8 222,31 |
| Всего | 18,70 | | 81 156,42 | 42 906,72 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева