

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	9	2,10	7 040,25
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	2	4,68	3 486,60
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	22	0,33	5 723,06
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4608,1	м2	1	2,20	10 137,82
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
12	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 117 шт.						2 232,36
13	Замена оконных блоков на металлопластиковые с ремонтом откосов 1-6 подъездов						409 755,31
Итого по содержанию жилого помещения:							471 733,45

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	696	29,00	20 184,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					20 184,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	696	28,50	19 836,00
Итого по водоотведению для СОИ:					19 836,00

Всего:					511 753,45
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 511 753,45 (Пятьсот одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят три рубля 45 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	319 603,67	88 427,64	471 733,45	-63 702,14

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.

59 745,78
411 987,67
471 733,45

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,73	-67 166,13	54 249,84	59 745,78	-72 662,07
Текущий ремонт	8,65	386 769,80	34 177,80	411 987,67	8 959,93
Электроснабжение для СОИ		-3 975,34	0,00	0,00	-3 975,34
Водоснабжение для СОИ		-28 441,41	0,00	0,00	-28 441,41
Водоотведение для СОИ		-23 346,58	0,00	0,00	-23 346,58
Водоснабжение		-104 439,46	16 691,44	20 184,00	-107 932,02
Водоотведение		-107 062,69	16 111,43	19 836,00	-110 787,26
Всего	22,38		121 230,51	511 753,45	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Л.П.Шведова