

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	2,10	3 430,35
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,68	849,42
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,8	м2	1	3,30	22,44
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	22	0,33	2 505,43
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,33	155,63
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	9	0,27	5 068,01
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2085,6	м2	1	2,20	4 588,32
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
14	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	15,0	шт	1	342,00	5 130,00
15	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>41 211,37</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,982	29,00	724,48
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>724,48</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,982	28,50	711,99
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>711,99</b>

<b>Всего:</b>					<b>42 647,84</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 647,84 (Сорок две тысячи шестьсот сорок семь рублей 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2021г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	103 579,99	47 172,51	41 211,37	109 541,13

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Азовцев Д.А.

41 211,37 c

0,00 τ  
41 211,37

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30 по ул. Гагарина  
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,52	-40 725,50	30 530,03	41 211,37	-51 406,84
Текущий ремонт	7,37	144 305,49	16 642,48	0,00	160 947,97
Электроснабжение для СОИ		-632,43	0,00	0,00	-632,43
Водоснабжение для СОИ		-3 879,07	1 758,16	724,48	-2 845,39
Водоотведение для СОИ		-3 630,76	1 727,50	711,99	-2 615,25
<b>Всего</b>	<b>20,89</b>		<b>50 658,17</b>	<b>42 647,84</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев