

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	2,10	16 889,04
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,68	4 182,05
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	22	0,33	16 347,34
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
8	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
9	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	2312,5	м2	1	4,01	9 273,13
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Ремонт стояка хв кв. № 31, 34, 37						17 077,39
12	Установка урн (6 шт)						12 406,87
13	Ремонт кровли над подъездом № 4						76 338,33
14	Очистка ун от мусора (2 шт). Услуга оказана в апреле 2021 г. - 6 раз						79,08
Итого по содержанию жилого помещения:							220 069,09

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 031,78
Итого по обслуживанию специального счета:		3 031,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					223 100,87
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 223 100,87 (Двести двадцать три тысячи сто рублей 87 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-279 928,93	176 382,07	220 069,09	-323 615,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

114 167,42
105 901,67
220 069,09

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,29	39 565,29	111 624,65	114 167,42	37 022,51
Текущий ремонт	7,71	-319 494,23	64 757,42	105 901,67	-360 638,48
Электроснабжение для СОИ		-3 281,82	0,00	0,00	-3 281,82
Водоснабжение для СОИ		-6 473,91	1 416,57	0,00	-5 057,34
Водоотведение для СОИ		-5 531,01	1 405,47	0,00	-4 125,54
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,31	-5 755,14	2 849,12	3 031,78	-5 937,80
Итого	21,00		182 053,23	223 100,87	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	600 069,51	73 210,30	0,00	673 279,81
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		74 445,68	2 159,13	0,00	76 604,81
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	674 515,19	75 369,43	0,00	749 884,62

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова