

Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3070,6 | м2 | 1 | 2,55 | 7 830,03 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 278,0 | м2 | 9 | 2,10 | 5 254,20 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 278,0 | м2 | 1 | 4,68 | 1 301,04 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1125,8 | м2 | 22 | 0,33 | 8 173,31 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 150,2 | м2 | 4 | 0,33 | 198,26 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3059,6 | м2 | 4 | 0,27 | 3 304,37 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 3070,6 | м2 | 1 | 3,55 | 10 900,63 |
| 11 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 2 118,28 |
| 12 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 6 101,96 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 45 747,72 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 381,85 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 381,85 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 40,4 | 29,00 | 1 171,60 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 171,60 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 40,4 | 28,50 | 1 151,40 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 151,40 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 49 452,57 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 452,57 (Сорок девять тысяч четыреста пятьдесят два рубля 57 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2021г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 133 641,89 | 67 083,22 | 45 747,72 | 154 977,39 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Маркова С.И.

37 527,48
8 220,24
45 747,72

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за апрель 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.04.2021г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,05 | -32 785,90 | 39 802,33 | 37 527,48 | -30 511,05 |
| Текущий ремонт | 9,63 | 166 427,79 | 27 280,89 | 8 220,24 | 185 488,44 |
| Электроснабжение для СОИ | | -477,46 | 0,00 | 0,00 | -477,46 |
| Водоснабжение для СОИ | | -3 198,66 | 1 141,89 | 1 171,60 | -3 228,37 |
| Водоотведение для СОИ | | -3 139,68 | 1 122,24 | 1 151,40 | -3 168,84 |
| Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 0,45 | -1 913,75 | 1 320,65 | 1 381,85 | -1 974,95 |
| Всего | 23,68 | | 70 668,00 | 49 452,57 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.04.2021г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 1 475 046,19 | 25 817,89 | 0,00 | 1 500 864,08 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 32 617,92 | 4 830,92 | 0,00 | 37 448,84 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 1 507 664,11 | 30 648,81 | 0,00 | 1 538 312,92 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова