

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,10	19 603,08
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	2,09	2 351,25
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	22	0,33	26 324,76
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
11	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	м2	1	9 535,78	9 535,78
12	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
13	Ремонт подъезда № 1						87 814,48
14	Установка почтовых ящиков в 1-м подъезде (16 шт)						7 585,17
Итого по содержанию жилого помещения:							238 401,55

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	355,346	29,00	10 305,03
Итого по водоснабжению для СОИ:					10 305,03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	355,346	28,50	10 127,36
Итого по водоотведению для СОИ:					10 127,36

Всего:					261 097,94
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 261 097,94 (Двести шестьдесят одна тысяча девяносто семь рублей 94 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	935 240,70	259 465,02	238 401,55	956 304,17

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.

143 001,90

95 399,65

238 401,55

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,25	10 356,89	145 674,22	143 001,90	13 029,21
Текущий ремонт	10,35	924 883,81	113 790,80	95 399,65	943 274,96
Электроснабжение для СОИ		395,82	0,00	0,00	395,82
Водоснабжение для СОИ		-47 954,01	5 830,43	10 305,03	-52 428,61
Водоотведение для СОИ		-41 992,71	5 734,92	10 127,36	-46 385,15
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 588,30	2 282,70	2 264,00	-3 569,60
Всего	23,60		273 313,07	261 097,94	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	4 592 246,11	98 540,39	0,00	4 690 786,50
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		201 894,20	15 367,52	0,00	217 261,72
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	4 794 140,31	113 907,91	0,00	4 908 048,22

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце