

## Акт № 4

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	2,09	5 693,79
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,55	1 377,29
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
7	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	10,6	м2	1	24,18	256,31
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	22	0,33	5 736,13
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,27	3 305,53
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1360,3	м2	1	2,20	2 992,66
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
14	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
15	Монтаж освещения подвала						56 731,07
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>99 627,25</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	72,65	29,00	2 106,85
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 106,85</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	72,65	28,50	2 070,53
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 070,53</b>

<b>Всего:</b>	<b>103 804,63</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 804,63 (Сто три тысячи восемьсот четыре рубля 63 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2021г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	213 847,69	73 228,81	99 627,25	187 449,25

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

---

Ларин Н.Н.

42 896,18  
56 731,07  
99 627,25

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Партизанская  
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апеле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,88	-903,52	42 563,48	42 896,18	-1 236,22
Текущий ремонт	10,00	214 751,21	30 665,33	56 731,07	188 685,47
Электроснабжение для СОИ		-764,54	0,00	0,00	-764,54
Водоснабжение для СОИ		-8 113,09	2 552,33	2 106,85	-7 667,61
Водоотведение для СОИ		-7 370,44	2 521,10	2 070,53	-6 919,87
<b>Всего</b>	<b>23,88</b>		<b>78 302,24</b>	<b>103 804,63</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин