

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19,08	1 221,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	2,10	7 818,93
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,68	1 936,12
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
11	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	14,1	м2	1	24,18	340,94
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	22	0,33	5 140,81
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,33	254,63
14	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,27	459,00
15	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974,2	м2	4	0,27	2 132,14
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
17	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
18	Ремонт кровли над кв. № 35						1 287,16
Итого по содержанию жилого помещения:							43 533,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,683	29,00	2 890,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 890,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,683	28,50	2 840,97
Итого по водоотведению для СОИ:					2 840,97

Всего:					49 265,29
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 265,29 (Сорок девять тысяч двести шестьдесят пять рублей 29 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	116 452,76	69 255,76	43 533,52	142 175,00

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Михайлова В.И.

42 246,36

1 287,16

43 533,52

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Партизанская
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	14,33	11 711,68	39 460,64	42 246,36	8 925,96
Текущий ремонт	10,82	104 741,08	29 795,12	1 287,16	133 249,04
Электроснабжение для СОИ		-262,61	0,00	0,00	-262,61
Водоснабжение для СОИ		-4 800,74	2 732,80	2 890,81	-4 958,75
Водоотведение для СОИ		-4 711,11	2 685,67	2 840,97	-4 866,41
Всего	25,15		74 674,23	49 265,29	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

В.И.Михайлов