

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	2,10	7 841,61
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,68	1 941,73
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	22	0,33	11 149,18
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,27	5 488,56
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	5082,0	м2	1	2,20	11 180,40
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,59	869,88
15	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за март 2021 г.)	по факту	235,0	шт	72	60,00	-4 320,00
16	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
17	Смена канализационного стояка кв. 103, 106, 107, 110, 111. Замена кранв на стояке гв						27 216,97
18	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за март 2021 г.) (72 штх60 руб)						4 320,00
Итого по содержанию жилого помещения:							101 186,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	6,8	29,00	197,20
Итого по водоснабжению для СОИ:					197,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	6,8	28,50	193,80
Итого по водоотведению для СОИ:					193,80

Всего:					101 577,47
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 577,47(Сто одна тысяча пятьсот семьдесят семь рублей 47 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-317 857,83	112 242,50	101 186,47	-306 801,80

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Орлова Л.И.

69 649,50

31 536,97

101 186,47

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	14,77	-542,45	73 484,01	69 649,50	3 292,06
Текущий ремонт	7,57	-317 315,38	38 758,49	31 536,97	-310 093,86
Электроснабжение для СОИ		5 662,70	0,00	0,00	5 662,70
Водоснабжение для СОИ		-15 991,33	5 917,34	197,20	-10 271,19
Водоотведение для СОИ		-15 385,93	5 815,26	193,80	-9 764,47
Всего	22,34		123 975,10	101 577,47	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова