

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	2,10	2 539,32
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,68	1 414,76
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	22	0,33	5 263,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,33	216,74
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,27	1 494,94
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1384,2	м2	1	2,20	3 045,24
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1064,7	м2	1	4,01	4 269,45
13	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
14	Ремонт трубопроводов обвязки бойлера						7 440,40
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>45 518,59</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 375,35</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	52,8	29,00	1 531,20
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 531,20</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	52,8	28,50	1 504,80
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 504,80</b>

<b>Всего:</b>					<b>49 929,94</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 929,94 (Сорок девять тысяч девятьсот двадцать девять рублей 94 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	376 218,26	70 571,91	45 518,59	401 271,58

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

\_\_\_\_\_  
Мясоедова О.А.

38 078,19  
7 440,40  
45 518,59

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Северная  
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	12,68	134 281,47	44 966,66	38 078,19	141 169,94
Текущий ремонт	7,71	241 936,79	25 605,25	7 440,40	260 101,64
Электроснабжение для СОИ		-672,12	0,00	0,00	-672,12
Водоснабжение для СОИ		-24 706,23	3 631,11	1 531,20	-22 606,32
Водоотведение для СОИ		-16 314,96	3 567,18	1 504,80	-14 252,58
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 318,32	1 377,64	1 375,35	-2 316,03
<b>Всего</b>	<b>20,39</b>		<b>79 147,84</b>	<b>49 929,94</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 447 945,37	38 256,53	0,00	1 486 201,90
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		32 218,99	4 744,64	0,00	36 963,63
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 480 164,36</b>	<b>43 001,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1 523 165,53</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова