

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	9	2,10	5 137,02
4	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
5	Мытье водных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	22	0,33	8 330,12
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,27	2 122,31
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1965,1	м2	1	2,20	4 323,22
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
10	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
11	Привоз и планировка щебня						13 398,43
Итого по содержанию жилого помещения:							56 475,44

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	28	29,00	812,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					812,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	28	28,50	798,00
Итого по водоотведению для СОИ:					798,00

Всего:					58 085,44
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 085,44 (Пятьдесят восемь тысяч восемьдесят пять рублей 44 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	207 524,97	58 430,67	56 475,44	209 480,20

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Котелевский А.А.

43 077,01

13 398,43

56 475,44

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	14,56	-114 898,18	41 744,38	43 077,01	-116 230,81
Текущий ремонт	5,82	322 423,15	16 686,29	13 398,43	325 711,01
Электроснабжение для СОИ		1 045,37	0,00	0,00	1 045,37
Водоснабжение для СОИ		-3 314,58	2 374,82	812,00	-1 751,76
Водоотведение для СОИ		-3 298,79	2 314,17	798,00	-1 782,62
Всего	20,38		63 119,66	58 085,44	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
