

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	3	2,10	2 646,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
8	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	2,0	шт	2	3,30	13,20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	22	0,33	10 338,24
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	4	0,33	324,72
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,27	3 549,96
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	3287,0	м2	1	2,20	7 231,40
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
14	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за февраль 2021 г.)	по факту	120,0	шт	116	60,00	-6 960,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
16	Устройство полов из плитки в тамбурах подъездов 1-5						39 988,64
17	Ремонт кровли над кв. № 38, 39 (зал)						16 783,95
18	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за февраль 2021 г.) (116 шт x 60 руб)						6 960,00
Итого по содержанию жилого помещения:							117 733,02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	95,872	29	2 780,29
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 780,29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	95,872	28,5	2 732,35
Итого по водоотведению для СОИ:					2 732,35

Всего:					123 245,66
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 123 245,66 (Сто двадцать три тысячи двести сорок пять рублей 66 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	267 365,61	106 375,41	117 733,02	256 008,00

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Эйшинская Л.Д.

54 000,43

63 732,59

117 733,02

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	12,06	-96 415,16	69 031,63	54 000,43	-81 383,96
Текущий ремонт	6,48	363 780,77	37 343,78	63 732,59	337 391,96
Электроснабжение для СОИ		849,34	2 047,89	0,00	2 897,23
Водоснабжение для СОИ		-9 889,04	3 238,01	2 780,29	-9 431,32
Водоотведение для СОИ		-9 491,17	3 190,04	2 732,35	-9 033,48
Итого	18,54		114 851,35	123 245,66	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская