

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,33	9 186,80
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,33	284,72
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,27	2 657,02
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	5 раз в год	1755,3	м2	1	2,20	3 861,66
12	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за февраль 2021 г.)	по факту	240,0	шт	98	60,00	-5 880,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
14	Мотокоса Stihl FS55 GSB 230-2 AutoCut двойной ремень - 1 шт						17 990,00
15	Масло REZOIL ULTRA 2-T (ДОЗАТОР) 0,946 л. - 1 шт						320,00
16	Леска OREGON Duoline 2.7 mm*140m - 1 шт						2 190,00
17	Монтаж уличного освещения под козырьками						18 814,30
18	Закрепление вырванной решетки на продухе сзади 4-го подъезда						962,67
19	Ремонт кровли над кв. № 99 (спальня)						3 237,66
20	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за февраль 2021 г.) (98 штх60 руб)						5 880,00
Итого по содержанию жилого помещения:							99 904,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	214,8	29,00	6 229,20
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 229,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	214,8	28,50	6 121,80
Итого по водоотведению для СОИ:					6 121,80

Всего:					112 255,59
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 255,59 (Сто двенадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	180 111,68	112 274,63	99 904,59	192 481,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

50 509,96

49 394,63

99 904,59

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	11,35	52 921,13	57 324,20	50 509,96	59 735,37
Текущий ремонт	10,88	127 190,55	54 950,43	49 394,63	132 746,35
Электроснабжение для СОИ		-1 054,51	0,00	0,00	-1 054,51
Водоснабжение для СОИ		-32 724,20	8 474,56	6 229,20	-30 478,84
Водоотведение для СОИ		-29 962,30	8 163,26	6 121,80	-27 920,84
Всего	22,23		128 912,45	112 255,59	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко