

**Акт № 5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	2,0	шт	1	2 963,16	5 926,32
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	усл	1	4 360,53	4 360,53
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	2,09	10 458,36
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,55	2 529,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	18	0,33	9 604,98
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	5	0,27	4 646,70
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю)	8	шт	18	6,59	948,96
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	980,0	м2	1	2,20	2 156,00
12	Покос травы	3 раза в год	980,0	м2	1	3,30	3 234,00
13	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>81 499,87</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	594,053	29,00	17 227,54
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>17 227,54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	594,053	28,50	16 930,51
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>16 930,51</b>

<b>Всего:</b>					<b>115 657,92</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 657,92 (Сто пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 92 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-88 741,45	109 673,86	81 499,87	-60 567,46

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

---

Котелевский А.А.

---

Брехунцова Т.В.

81 499,87  
0,00

81 499,87

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. 3 Интернационала  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,33	53 887,18	75 203,32	81 499,87	47 590,63
Текущий ремонт	6,11	-142 628,63	34 470,54	0,00	-108 158,09
Электроснабжение для СОИ		2 885,29	0,00	0,00	2 885,29
Водоснабжение для СОИ		-19 455,99	149,09	17 227,54	-36 534,44
Водоотведение для СОИ		-16 396,87	148,25	16 930,51	-33 179,13
<b>Всего</b>	<b>19,44</b>		<b>109 971,20</b>	<b>115 657,92</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: