

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	2,55	8 278,07
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	2,10	4 725,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,68	1 170,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	3,30	17,16
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429,2	м2	18	0,33	2 549,45
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	5	0,33	269,94
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	5	0,27	6 046,79
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	3966	м2	1	2,20	8 725,20
14	Покос травы	2 раза в год	3966	м2	1	3,30	13 087,80
15	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
16	Техническое обслуживание газового оборудования						7 358,73
17	Ремонт газового оборудования						1 430,19
18	Ремонт газового оборудования						1 031,04
Итого по содержанию жилого помещения:							72 115,83

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	73 403,56
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 403,56 (Семьдесят три тысячи четыреста три рубля 56 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	175 697,39	53 954,38	72 115,83	157 535,94

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.

62 295,87 Сод
9 819,96 тр

72 115,83

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвару Мира
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	14,03	85 027,16	36 853,94	62 295,87	59 585,23
Текущий ремонт	6,51	90 670,24	17 100,44	9 819,96	97 950,72
Целевой взнос ТР		761,73	0,00	0,00	761,73
Электроснабжение для СОИ		1 601,20	0,00	0,00	1 601,20
Водоснабжение для СОИ		-5 736,98	115,19	0,00	-5 621,79
Водоотведение для СОИ		-5 039,17	113,23	0,00	-4 925,94
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,43	-2 223,65	1 091,79	1 287,73	-2 419,59
Всего	20,54		55 274,59	73 403,56	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 585 933,70	21 508,58	0,00	1 607 442,28
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		39 737,46	5 868,00	0,00	45 605,46
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 625 671,16	27 376,58	0,00	1 653 047,74

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Н.В.Бойкова