

**Акт № 5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	5	2,10	4 998,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	4,68	4 455,36
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	18	0,33	5 675,67
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	5	0,33	383,30
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	5	0,27	3 059,51
12	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	5	6,59	197,70
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1540	м2	1	2,20	3 388,00
14	Покос травы	2 раза в год	1540	м2	1	3,30	5 082,00
15	Техническое обслуживание газового оборудования						8 938,53
16	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
17	Натяжка проволоки на вешала, выравнивание кронштейнов на водосточных желобах входов в подъезды 1,2,4,6						3 841,57
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>75 010,18</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	43,645	29,00	1 265,71
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 265,71</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	43,645	28,50	1 243,88
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 243,88</b>

<b>Всего:</b>					<b>77 519,77</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 519,77 (Семьдесят семь тысяч пятьсот девятнадцать рублей 77 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	301 629,92	74 655,45	75 010,18	301 275,19

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Блудова Н.Т.

71 168,61  
3 841,57

75 010,18

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по бульвар Мира  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,14	17 451,04	57 232,94	71 168,61	3 515,37
Текущий ремонт	4,00	284 178,88	17 422,51	3 841,57	297 759,82
Электроснабжение для СОИ		-951,83	0,00	0,00	-951,83
Водоснабжение для СОИ		-11 202,83	2 472,61	1 265,71	-9 995,93
Водоотведение для СОИ		-10 250,21	2 437,94	1 243,88	-9 056,15
<b>Всего</b>	<b>17,14</b>		<b>79 566,00</b>	<b>77 519,77</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Н.Т.Блудова