

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	18	0,33	4 626,67
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	5	0,33	250,14
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,27	2 626,29
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	6,59	237,24
9	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	2	шт	1	109,94	219,88
10	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 694,50	м2	1	2,20	3 727,90
11	Покос травы	2 раза в год	1 694,50	м2	1	3,30	5 591,85
12	Техническое обслуживание газового оборудования						6 083,48
13	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
14	Устройство контейнерной площадки с крышей для домов						17 943,72
15	Асфальтирование контейнерной площадки						3 998,93
16	Ремонт кровли над кв. № 58						2 554,55
17	Замена датчика движения 1 подъезда (вход)						674,07
18	Ремонт газового оборудования						1 753,60
Итого по содержанию жилого помещения:							71 970,61

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					71 970,61
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 970,61 (Семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят рублей 61 копейка.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-89 992,83	55 920,24	71 970,61	-106 043,20

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Минькова О.П.

45 045,74

26 924,87

71 970,61

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,82	-33 790,23	35 176,05	45 045,74	-43 659,92
Текущий ремонт	8,15	-56 202,60	20 744,19	26 924,87	-62 383,28
Целевой взнос ТР		-1 900,00	0,00	0,00	-1 900,00
Электроснабжение для СОИ		954,31	0,00	0,00	954,31
Водоснабжение для СОИ		-1 926,39	300,73	0,00	-1 625,66
Водоотведение для СОИ		-1 739,51	295,40	0,00	-1 444,11
Всего	21,97		56 516,37	71 970,61	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова