

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	2,10	4 895,10
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	18	0,33	2 795,96
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	5	0,33	249,48
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	5	0,27	2 789,91
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Покос травы	2 раза в год	1670	м2	1	3,30	5 511,00
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	по факту	700,0	м2	1	3,96	2 772,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
Итого по содержанию жилого помещения:							40 390,97

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	2,605	29,00	75,55
0					75,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	2,605	28,50	74,24
Итого по водоотведению для СОИ:					74,24

Всего:					41 823,56
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 823,56 (Сорок одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 56 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-818,40	62 326,24	40 390,97	21 116,87

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Белёвцева Н.Т.

40 390,97
0,00

40 390,97

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	14,19	55 894,73	37 973,78	40 390,97	53 477,54
Текущий ремонт	9,10	-56 713,13	24 352,46	0,00	-32 360,67
Целевой взнос ТР		407,74	0,00	0,00	407,74
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-16 103,44	107,40	75,55	-16 071,59
Водоотведение для СОИ		-14 692,74	105,56	74,24	-14 661,42
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 005,98	1 234,92	1 282,80	-2 053,86
Всего	23,29		63 774,12	41 823,56	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	222 698,76	24 726,30	0,00	247 425,06
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		54 998,40	1 002,37	0,00	56 000,77
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	277 697,16	25 728,67	0,00	303 425,83

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Н.Т.Белёвцева