

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	2,0	шт	1	3 336,47	6 672,94
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,10	9 468,90
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	18	0,33	10 137,80
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
12	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,27	202,50
13	Покос травы	2 раза в год	2836,0	м2	1	3,30	9 358,80
14	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
15	Замена ввода ХВ в дом, ремонт стояка ГВ под кв. № 2, ремонт стояка ХВ под кв. № 31						21 139,27
16	Вал и опиловка деревьев						102 374,76
17	Проверка работоспособности вентканалов - 64 шт						3 840,00
18	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 300 м2						5 148,00
Итого по содержанию жилого помещения:							208 968,07

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 831,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	123,933	29,00	3 594,06
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 594,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	123,933	28,50	3 532,09
Итого по водоотведению для СОИ:					3 532,09

Всего:					217 925,94
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 925,94 (Двести семнадцать тысяч девятьсот двадцать пять рублей 94 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	420 027,78	118 037,31	208 968,07	329 097,02

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.

76 466,04
132 502,03

208 968,07

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 306 по бульвару Мира
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,19	-79 289,13	65 783,37	76 466,04	-89 971,80
Текущий ремонт	9,95	499 316,91	52 253,94	132 502,03	419 068,82
Электроснабжение для СОИ		3 212,10	14,61		3 226,71
Водоснабжение для СОИ		-7 865,73	2 429,93	3 594,06	-9 029,86
Водоотведение для СОИ		-7 110,03	2 389,24	3 532,09	-8 252,88
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-1 831,72	1 339,73	1 831,72	-2 323,71
Всего	23,14		124 210,82	217 925,94	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	55 222,48	0,00	55 222,48
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00		0,00	0,00
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	0,00	55 222,48	0,00	55 222,48

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

В.И.Меньшико