

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	2,10	10 181,43
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,68	5 042,23
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
9	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88,50	1 593,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	18	0,33	4 811,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	9	0,27	3 853,98
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	926,0	м2	1	2,20	2 037,20
13	Покос травы	2 раза в год	926,0	м2	1	3,30	3 055,80
14	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
15	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
16	Ремонт стояков ХВ и ГВ в подсобном помещении под кв. № 1						5 851,17
Итого по содержанию жилого помещения:							78 245,18

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,889	29,00	2 664,78
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 664,78

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,889	28,50	2 618,84
Итого по водоотведению для СОИ:					2 618,84

Всего:					83 528,80
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 528,80 (Восемьдесят три тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	420 980,76	89 250,30	78 245,18	431 985,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

72 394,01
5 851,17

78 245,18

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвару Мира
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	15,97	172 328,51	59 166,76	72 394,01	159 101,26
Текущий ремонт	8,12	248 652,25	30 083,54	5 851,17	272 884,62
Электроснабжение для СОИ		461,07	0,00	0,00	461,07
Водоснабжение для СОИ		-8 248,78	2 795,54	2 664,78	-8 118,02
Водоотведение для СОИ		-7 658,59	2 751,40	2 618,84	-7 526,03
Всего	24,09		94 797,24	83 528,80	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Л.С.Тукова