

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	2,10	5 231,52
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,68	1 295,42
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	18	0,33	7 288,38
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	5	0,33	297,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	5	0,27	9 015,71
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	3515	м2	1	2,20	7 733,00
15	Покос травы	2 раза в год	3515	м2	1	3,30	11 599,50
16	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
17	Ремонт скамеек						3 490,78
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>77 925,11</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	28,14	29	816,06
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>816,06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	28,14	28,5	801,99
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>801,99</b>

<b>Всего:</b>					<b>79 543,16</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 543,16 (Семьдесят девять тысяч пятьсот сорок три рубля 16 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	125 455,31	69 394,42	77 925,11	116 924,62

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

---

Котелевский А.А.

---

Проненко С.Г.

74 434,33

3 490,78

77 925,11

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 36 по бульвар Мира  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	15,29	26 929,62	49 907,84	74 434,33	2 403,13
Текущий ремонт	5,97	98 525,69	19 486,58	3 490,78	114 521,49
Электроснабжение для СОИ		-1 076,06	0,00	0,00	-1 076,06
Водоснабжение для СОИ		-1 896,79	1 065,07	816,06	-1 647,78
Водоотведение для СОИ		-1 770,38	1 047,48	801,99	-1 524,89
<b>Всего</b>	<b>21,26</b>		<b>71 506,97</b>	<b>79 543,16</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко