

**Акт № 5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мае 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	2	шт	1	3 336,47	6 672,94
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1 339,36	5 357,44
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,10	7 881,30
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	18	0,33	7 779,62
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	9	0,33	704,78
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	5	0,27	5 518,26
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2814	м2	1	2,20	6 190,80
15	Покос травы	2 раза в год	2814	м2	1	3,30	9 286,20
16	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
17	Проверка работоспособности вентканалов - 72 шт						4 320,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>92 178,28</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	140,536	29,00	4 075,54
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 075,54</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	140,536	28,50	4 005,28
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 005,28</b>

<b>Всего:</b>					<b>100 259,10</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 259,10 (Сто тысяч двести пятьдесят девять рублей 10 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	9 287,80	102 941,96	92 178,28	20 051,48

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Тараненко А.Г.

87 858,28  
4 320,00

92 178,28

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 38а по бульвар Мира  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,37	-81 905,81	62 560,64	87 858,28	-107 203,45
Текущий ремонт	8,63	91 193,61	40 381,32	4 320,00	127 254,93
Электроснабжение для СОИ		51,76	0,00	0,00	51,76
Водоснабжение для СОИ		-28 936,37	2 161,50	4 075,54	-30 850,41
Водоотведение для СОИ		-25 168,18	2 123,74	4 005,28	-27 049,72
<b>Всего</b>	<b>22,00</b>		<b>107 227,20</b>	<b>100 259,10</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

А.Г.Тараненко