

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	2,10	3 959,55
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,68	980,46
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	18	0,33	2 744,87
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	5	0,33	215,49
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	5	0,27	5 497,20
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1396	м2	1	2,20	3 071,20
15	Покос травы	2 раза в год	1396	м2	1	3,30	4 606,80
16	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
17	Проверка работоспособности вентканалов - 26 шт						1 560,00
Итого по содержанию жилого помещения:							47 017,77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	79	29,00	2 291,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 291,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	79	28,50	2 251,50
Итого по водоотведению для СОИ:					2 251,50

Всего:					51 560,27
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 560,27 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 27 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	135 195,14	49 359,39	47 017,77	137 536,76

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Фадеева Т.А.

45 457,77
1 560,00

47 017,77

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	14,14	-133 708,11	30 504,45	45 457,77	-148 661,43
Текущий ремонт	8,74	268 903,25	18 854,94	1 560,00	286 198,19
Электроснабжение для СОИ		-74,65	0,00	0,00	-74,65
Водоснабжение для СОИ		-27 378,16	650,64	2 291,00	-29 018,52
Водоотведение для СОИ		-23 349,83	639,41	2 251,50	-24 961,92
Всего	22,88		50 649,44	51 560,27	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева