

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	2,10	2 898,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,68	1 291,68
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	3,30	13,20
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	18	0,33	7 154,73
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	5	0,27	3 667,01
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Покос травы	3 раза в год	744,0	м2	1	3,30	2 455,20
14	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	58,0	шт	1	60,00	3 480,00
15	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
Итого по содержанию жилого помещения:							51 017,04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,071	29,00	234,06
Итого по водоснабжению для СОИ:					234,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,071	28,50	230,02
Итого по водоотведению для СОИ:					230,02

Всего:					51 481,13
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 481,13 (Пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят один рубль 13 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	192 878,53	67 392,89	51 017,04	209 254,38

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Лебедева О.П.

51 017,04

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	12,70	4 789,76	45 769,50	51 017,04	-457,78
Текущий ремонт	6,00	188 088,77	21 623,39	0,00	209 712,16
Электроснабжение для СОИ		-1 830,11	215,77	0,00	-1 614,34
Водоснабжение для СОИ		-9 446,35	915,91	234,06	-8 764,50
Водоотведение для СОИ		-8 222,31	905,23	230,02	-7 547,10
Всего	18,70		69 429,80	51 481,13	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева